

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA		
ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2026/11988</b>	<b>17716/2026</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Assunto do Processo		
<b>Proposta à Câmara Municipal - Proposta para aprovação auto de vistoria para receção definitiva - Lugar de Sepidre, União das freguesias de Este (S.Mamede e S. Pedro)</b>		
Unidade Administrativa		
<b>DU - [INTERNO]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



DESPACHO

**Processo:** 1/2008/1046/0

**Resolução com número e data apresentados na margem**

**Procedimento:** Processo de migração

**Assunto do Processo:** 1046/PROC/08 - LICENCIAMENTO-OPERAÇÕES DE LOTEAMENTO - LUGAR DE PIDRE OU SEPRIDE - ESTE S. MAMEDE (ALV. 8/11) (1CX) - U.F. DE ESTE (S. PEDRO E S. MAMEDE) - EMITIDA ALTERAÇÃO Nº 1, DE 14/4/2025 - ENG. ANTÓNIO FERREIRA

Presidente da Câmara Municipal de Braga.

**FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS**

Nos termos da informação técnica 2026-5951 de 03/03/2026, em anexo.

Tendo em conta a proposta de resolução PR/2026/7211 de 4 de Março de 2026.

**RESOLUÇÃO**

Homologação do auto de receção definitiva, relativo ao *Alvará de Loteamento nº8/2011*, situado no Lugar de Sepidre, freguesia de Este (São Mamede), atual União das freguesias de Este (S. Mamede) e Este (S. Pedro), cujo promotor do loteamento foi *Manuel da Luz Rodrigues Fernandes.*, que se encontra anexado à presente informação.

A caução existente sob a forma de *HIPOTECA VOLUNTÁRIA DO LOTE 3*, pertencente ao *Alvará de Loteamento nº8/2011* a favor do *Município de Braga*, deve ser *libertada* logo após homologação do auto de vistoria, conforme o previsto no ponto 5 do artigo 54º do RJUE em vigor.

À reunião de Executivo para deliberação, no âmbito do artigo 33º da Lei n.º75/2013, de 12 setembro na sua redação atual.

Após a homologação por *deliberação do executivo municipal*, deverá emitida a *DECLARAÇÃO de cancelamento da hipoteca* que incide sobre o *Lote 3*, pertencente ao *Alvará de Loteamento nº8/2011*.

Deve ser enviado à Divisão de Património a cópia do auto de receção definitiva.

Notificar o requerente dando o conhecimento do conteúdo da presente informação bem como ser enviada a cópia do auto de receção definitiva das obras de urbanização.

**Despachos**

- A 03/03/2026,  
Técnica: "Subscrevo"

na qualidade de Chefe Divisão de Avaliação



- A 04/03/2026,  
"Subcrevo"

na qualidade de Diretor Municipal:

Município de Braga, à data da assinatura eletrónica.

## **DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE**

